

parken@silverforsen.se

# Andelsföreningen Kävlinge Folkets Park U.P.A

Årsstämma 2023

Silverforsen Folkets Park Kävlinge  
Verksamhetsberättelse 2022



**Kävlinge  
Folkets Park**

## Innehållsförteckning

Dagordning .....	0
Verksamhetsberättelse 2022.....	1
STYRELSE.....	1
REVISORER .....	1
VALBEREDNING .....	1
Händelser och aktiviteter.....	1
Föreningens ekonomi - kassaflödesanalys.....	1
Föreningens avtal och förbindelser.....	1
Styrelsemöten.....	2
Medlemmar .....	2
Mötes & samlings verksamhet och marknadsföring.....	2
Anställda.....	2
Ordförandes slutord .....	3
Resultaträkning 2022.....	4
Balansräkning 2022 .....	5
Budget 2023 .....	6
Verksamhetsplan 2023.....	7
Investeringsplan 2023 .....	7
Policydokument .....	8

# Dagordning

---

## ÅRSSTÄMMA 2023

§ 1. Mötets öppnande

§ 2. Förslag till dagordning

§ 3. Val av mötesordförande

§ 4. Val av mötessekreterare

§ 5. Val av två protokolljusterare

§ 6. Val av rösträknare

§ 7. Fastställande av röstlängd

§ 8. Fullmactsgranskning

§ 9. Stämmans behöriga utlysande

§ 10. Verksamhets- och ekonomisk berättelse för 2022

§ 11. Revisorernas berättelse för 2022

§ 12. Fråga om styrelsens ansvarsfrihet för 2022

§ 13. Arvoden

§ 14. Val

1. Val av ordförande på två år
2. Val av 2 styrelseledamöter på två år
3. Val av två revisorer på ett år

§ 15. Val av valberedning

§ 16. Verksamhetsplan och budget 2023

§ 17. Förenings policy

§ 18. Avslutning

# Verksamhetsberättelse 2022

Styrelsen för Andelsföreningen Kävlings Park U. P. A.  
överlämnar efter fullgjort uppdrag verksamhetsberättelse för 2022.

## STYRELSE

Christer Hovbrand, Ordförande  
Maria Mårtensson, V. Ordförande  
Anette Eklund, Kassör  
Jeanette Olsson, Sekreterare  
Markus Nordqvist, Ledamot

## REVISORER

Rune Sandström  
vakant

## VALBEREDNING

vakant

## Händelser och aktiviteter

Föreningen har under året ökat antal gäster till 8 905 vid jämfört med 2 214 gäster 2021.

Styrelsen har fortsatt diskussioner om visionsarbete med kommunen för utveckling av byggnad med året-runt verksamhet. Kiosken har beviljats tillfälligt bygglov som löper ut 2027.

Styrelsen har avtal om långsiktigt arrendeavtal för kioskverksamhet med Nordströms AB. Syftet är att arrendet ska betala samtliga investeringar som behöver göras.

## Föreningens ekonomi - kassaflödesanalys

Årets bokföringsomslutning visar omsättning 1 498 722kr jämfört med förra året 1 373 254 kr.

Rörelsens intäkter uppgår till 522 439 kr och årets kostnader uppgår till 424 528 kr.

Rörelsen har gett överskott i rörelseresultat på 81 066 kr efter finansiella poster.

Andelsföreningen Folkets Park i Kävlings UPA har inga ekonomiska förbindelser eller borgensåtaganden.

Årets investeringar 50 885 kr genomfördes med underhåll och reparationer av mark och fastighet.

Avskrivningar på bokfört värde har gjorts med sammanlagt 62 723 kr, enligt Skatteverkets regler.

Föreningen har ej erhållit några kommunala bidrag för 2022.

Nyckeltal	
Antal verksamhetsmånader: 5	Antal anställda: 1
Rörelsens nettobalanstillväxt: 8%	Soliditet: 88%
Totalt antal andelar: 590	Rörelsemarginal inkl. projektstöd: 34%
Antal sökta och beviljade tillstånd: 1	Antal arrangemang och uthyrningar: 48
Besöksutveckling: 8905 jmf 2214 förra året	Brutto omslutning: 1 498 722 kr

## Föreningens avtal och förbindelser

Andelsföreningen har avtal med kommunen om lekplats i parken där föreningens motprestation innebär att parken ska vara öppen för allmänheten. Avtalet innebär att kommunen tar hand om skötsel och maskinell hjälp enligt sedvanlig kommunal parkskötsel.

Andelsföreningen har företags- och byggnadsförsäkring med Trygg-Hansa om fullvärdesförsäkring enligt bokfört värde. Den omfattar också funktionärer och publik.

Föreningen är ansluten till arbetsgivareorganisationen FREMIA och har tecknat kollektivavtal genom riksorganisationen Folkets Hus och Parker, Folk rörelseavtalet, HRF.

Andelsföreningen är ansluten till riksorganisationen Folkets Hus och Parker Sverige. Vi har deltagit i flertal digitala möten och träffar, och med Folkets Hus och Parker södra regionen.

Andelsföreningen är ansluten till studieförbundet ABF och tillhör avdelning Mitt Skåne.

Andelsföreningen har avtal med STIM som gäller immateriella rättigheter till musiker och författare.

Andelsföreningen har arrendeavtal och samarbete med Kolonistföreningen, och träffar har genomförts.

Andelsföreningen har arrendeavtal med Nordströms AB som sköter parkens kiosk.

## Styrelsemöten

Styrelsen har haft sju stycken protokollförda möten samt ett planeringsmöte.

## Medlemmar

Vi har under 2022 fått 24 nya medlemmar som vi hälsar varmt välkomna i föreningen. Föreningens 588 andelsägare äger nu tillsammans 590 andelar i Folkets Park Kävlinge. Andelskapitalet uppgår till 96 270 kr.

## Mötes & samlings verksamhet och marknadsföring

Vi är också aktiva på internet med sociala medier. På Facebook har föreningen 2 250 vänner anslutit sig till Silverforsen-sida.

På föreningens hemsida [www.silverforsen.se](http://www.silverforsen.se) har vi haft 27 785 nya unika besökare under året.

Information och marknadsföring om föreningen och alla aktiviteter finns på hemsidan liksom bilder från arrangemang i parken. Under året kan gäster boka hyrestider på hemsidan.

På Google Business och Google Maps har vi haft i genomsnitt 39 333 sökningar per månad.

Vi har fått 367 recensioner på Google business med snittbetyg på 4,2/5.

Vad gäller parkskötsel har vi fortsatt rensa och ta bort döda träd och grenar inom parkområdet och bakom koloniområdet. Vi har också grusat gångar och planterat i parken.

Föreningen har också fortsatt bygga enkelt staket längs Dalgatan och Väverigatan.

Kävlinge behöver en mötes och samlingsplats som vår park. Därför har styrelsen tidigare fattat ett beslut om att utveckla föreningens verksamhet till året-runt-verksamhet. Styrelsens slutsats är att parken behöver bebyggas med en större samlingslokal. Det finns inte i kommunen idag. Vad detta kommer att innebära rent praktiskt utreds fortlöpande och ska ske i dialog med samarbetspartners, grannar, medlemmar och invånare.

## Anställda

Andelsföreningen har under året haft en halvtidsanställd.

## Ordförandes slutord

Då har ytterligare ett verksamhetsår passerat, pandemin som de senaste åren i princip gjort offentlig verksamhet omöjlig har nu släppt sitt grepp och myndigheterna har tagit bort de restriktioner som funnits.

Vi återigen kunnat bedriva utåtriktad verksamhet i samarbete med Kävlinge Kulturförening Silverforsen med barnteaterföreställningar, Friskis o Svettis, vidare har vi kunnat hyra ut till Cirkus, Musikföreställningar, möten , fester o.s.v.

Greppet vi tog när vi arrenderade ut kiosken till Stinas i Parken kan i det närmaste beskrivas som att parken återigen blivit en mötesplats där Kävlings invånare kunnat komma till parken och äta glass eller våffla och prata och umgås med varandra, detta har uppskattats

Arbetet med att försöka utveckla parken, så har vi med vårt visionsprogram som grund kontakt tagits och arbete inletts med Kävlinge kommun, detta arbete kommer att ta tid.

Avslutningsvis vill jag och styrelsen tacka alla som på olika sätt hjälpt till att få liv och rörelse i Kävlinge Folkets Park Silverforsen, ett varmt och hjärtligt tack alla.

Kävlinge februari 2023

Styrelsen för Andelsföreningen Kävlinge Folkets Park U. P. A.

Christer Hovbrand

Maria Mårtensson

Anette Eklund

Ordförande

Vice Ordförande

Kassör

Jeanette Olsson

Markus Nordqvist

Sekreterare

Ledamot

# Resultaträkning 2022

<b>Rörelsens intäkter</b>		
3044	Arrendeavgifter	92 700
3045	Försäljning biljetter	0
3046	Försäljning förtäring	0
3047	Försäljning övrigt	7 611
3050	Sponsorintäkter	0
3690	Övriga sidointäkter	29 211
3911	Hysesintäkter	144 978
3985	Erhållna bidrag/kulturers.	0
3988	Erhållna bidrag personal	180 671
3989	Övriga bidrag/projektersättningar	50 000
3995	Övr.intäkter	0
		<b>522 439</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
4010	Inköp material och varor	0
5140	Vatten och avlopp	-4 501
5160	Renhållning SYSAV	-10 621
5210	Hyra arbetsmaskiner	-1 012
5310	El för drift	-43 284
5390	Övriga bränslen	0
5410	Förbrukningsinventarier	-625
5460	Förbrukningsmaterial	-8 092
5500	Reparation och underhåll	-50 885
5800	Resekostnader	0
5930	Reklamtrycksaker	0
5942	Arrangemangskostnader	-24 767
6110	Kontorsmaterial	0
6310	Företagsförsäkringar	-10 886
6540	IT-tjänster	-6 749
6570	Bankkostnader	-5 079
6590	Medlemsavgifter	-9 468
6970	Tidningar, Facklitteratur	0
6996	Övriga styrelsekostnader	-4 906
		<b>-184 873</b>
<b>Personalkostnader</b>		
7010	Löner	-165 677
7331	Skattefri bilersättning	0
7411	Kollektiva pensionsförsäkringar	-8 911
7510	Arbetsgivaravgifter	-56 138
7533	Särskild löneskatt på pensionskostn	-679
7690	Övriga personalkostnader	-8 250
		<b>-239 655</b>
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>		<b>97 911</b>
7821	Avskrivningar Byggnader	-16 833
7830	Avskrivningar maskiner/inventarier	0
7832	Avskrivningar inventarier/maskiner	-45 890
		<b>-62 723</b>
8300	Ränteintäkter	45 878
<b>REDOVISAT RESULTAT</b>		<b>81 066</b>

Not: Lönebidrag

# Balansräkning 2022

---

## Anläggningstillgångar

1110	Byggnader	555 499	
1130	Mark	170 380	
1200	Maskiner och inventarier	31 451	
1220	Inventarier och verktyg	152 110	<b>909 441</b>

## Omsättningstillgångar

1330	COOP Medlem Syd	100	
1350	Fonder Robur	188 348	
1640	Skattekonto	-6 152	

## Kassa och Bank

1910	Kassa	0	
1930	Bank, 73985026-1	103 918	
1940	Bank Solidar	19	<b>286 233</b>

**S:a**  
**Tillgångar**      **1 195 673**

## Eget kapital, avsättningar och skulder

2060	Eget kapital	-947 615	
2082	Depositionsavgifter	-8 000	
2083	Inbetalda insatser	-96 270	
2940	Upplupna soc avgifter	-6 152	<b>-1 051 885</b>

**Skulder**      **0**

**EGET KAP, AVS. OCH SKULDER**      **-1 051 885**

**REDOVISAT RESULTAT**      **81 066**

---

---

Ställda säkerheter:	0
Ansvarförbindelser:	0
Kortfristiga skulder:	0
Långfristiga skulder:	0
Antal anställda 50%:	1



# Budget 2023

## Rörelsens intäkter

3044	Arrendeavgifter	95 481	
3911	Hysesintäkter	140 000	inkl. kioskarrende
3912	El-intäkter	17 000	
3988	Erhållna bidrag personal	185 000	

## **S:a Rörelsens intäkter**

**437 481**

4010	Inköp material och varor	0
5140	Vatten och avlopp	-4 500
5160	Renhållning SYSAV	-10 000
5210	Hyra arbetsmaskiner	-2 000
5310	El för drift	-40 000
5410	Förbrukningsinventarier	-500
5460	Förbrukningsmaterial	-7 500
5500	Reparation och underhåll	-50 000
5910	Annonsering	-3 000
5942	Arrangemangskostnader	-25 000
6110	Kontorsmaterial	-1 200
6310	Företagsförsäkringar	-10 000
6410	Styrelsearvoden	0
6540	IT-tjänster	-6 500
6570	Bankkostnader	-5 000
6590	Medlemsavgifter	-9 500
6996	Övriga styrelsekostnader	-8 500

## **S:a Externa kostnader**

**-183 200**

## **Personalkostnader**

**-240 000**

## **BUDGETERAT RESULTAT**

**14 281**

# Verksamhetsplan 2023

---



## Arrangemang:

Eftersom ny kulturförening har bildats så behöver andelsföreningen växla över till att endast hålla uthyrningar samt enstaka egna arrangemang. Övriga arrangemang hyr andra föreningar in sig i parken och skapar själva.



Andelsföreningen fortsätter arbetet med föreningspolicy mot droger och alkohol samt en plan för jämställdhet och jämlikhet.



## Ansökningar

Inför 2023 förändras verksamheten så att endast enskilda ansökningar kommer att göras för lokala firanden där andelsföreningen är ansvarig för arrangemanget.



## Byggnationer och parkskötsel

Föreningen kommer att fortsätta arbetet för en samlingslokal med året runt verksamhet.

Byggnation av staket runt parken fortsätter 2023.

Föreningen behöver planera för ett byte av tälten över dansbanan, samt nytt dansgolv.

# Investeringsplan 2023

---

Följande huvudgrupper ingår i investeringsplanen.



Övrig materiel - Verktyg, plantering och skötsel av fastigheten. Kostnader: 10 000 kr.



Reparationer. Kostnader 50 000 kr.

Investeringsplanen finansieras av parkens egen verksamhet.

# Policydokument

---

Föreningen antog årsstämman 2020 en policy på direktiv från kultur och bildningsnämnden i Kävlinge kommun. Vi vill att alla våra gäster och samverkanspartner ska trivas i parken som mötesplats. Därför krävs också ett förhållningssätt gentemot droger av alla sorter men framför allt jämlikhet. Det är en grundförutsättning för att parken ska kunna fortsätta som mötesplats vad gäller lokaldemokrati, bildning, samverkan och utveckling.

## TOBAK

Folkets Park Kävlinge uppmanar alla gäster, kunder och funktionärer att inte använda tobak. Vi betonar också tobakens negativa inverkan på hälsan. Rökning är förbjuden inomhus.

## ALKOHOL/NARKOTIKA/ANDRA DROGER

Där Folkets Park i Kävlinge är huvudarrangör betonar vi alkoholens negativa inverkan på hälsan.

- Berusade personer är inte välkomna till Folkets Park. Kommer gäst berusad är det funktionärens ansvar att uppmana denna person att återvända hem.
- Om ett barn eller ungdom ertappas berusad eller med alkohol/droger kommer alkoholen att beslagtas och om möjligt ringa hem till föräldrarna för hämtning. Socialtjänsten kommer att informeras.

Föreningen har ett ansvar att direkt agera vid all form av narkotikahandling. Föreningen polisanmäler all hantering av narkotika.

## DISKRIMINERING/SEXUELLA TRAKASSERIER

Brott mot människors lika värde och rätt till lika behandling får ej förekomma i Folkets Park. Funktionär och styrelse har ett ansvar att direkt agera genom att uppmana gäster att gå hem. I svåra fall kommer styrelsen att göra en anmälan till berörd myndighet.

## ANSVAR

Denna policy antas helt eller i justerad form vid samtliga årsmöten. Likaså genomför föreningen utbildningar och föredrag där så behövs.

Denna policy finns anslagen på föreningen hemsida och sommartid på anslagstavla.

## ÖVRIGA SÄKERHETSFRÅGOR

Till samtliga arrangemang där Folkets Park är huvudarrangör, förutom vid privata tillställningar, ska finnas polistillstånd. Brandsläckare och möjligheter att larma myndigheter finns i administrationsbyggnaden/logen, samt på scenen och i kiosken. Inom området finns möjlighet till wifi-koppling till internet.

Vid hot och våld har föreningen personlarm till funktionär som är direktkopplat till polis för snabb utryckning.

Genom undertecknandet av hyresavtal/kontrakt intygar hyrestagaren att denne, samt eventuell underarrangör som avser bedriva verksamhet i fastigheten arbetar utifrån demokratiska värderingar samt respekterar de grundläggande principerna om jämlikhet, jämställdhet och allas lika värde.