

Avtalet

Andelsföreningen Kjöflinge Folkets Park UPA, nedan kallad jordägaren, upplåter till Kävlinge Kolonistförening, nedan kallad arrendatorn, den jord till fastigheten Kävlinge Kävlinge 36:45 (tidigare benämning stg 458 + 465 i Kävlinge), som finns angiven nedan, på följande villkor:

1. Arrendeområdet, som för närvarande och framgent enligt detaljplan antagen år 1999 skall användas för koloniändamål, omfattar ett område om ca 36 200 m² inom fastigheten Kävlinge Kävlinge 36:45. Området avgränsas av Väverigatan, Dalgatan samt 1,5 m utanför koloniernas stängsel mot banvallen och ån. Gränsen är utsatt på karta och arrendeytan är bestämd via satellitmätning. Trottoarerna till Dalgatan och Väverigatan underhålls av angränsande kolonier.
2. Arrendeområdet är avsett att användas för fritidsändamål och trädgårdsodling och får inte användas för företagsverksamhet eller annan förvärvsverksamhet.
3. Arrendetiden löper från den 16 mars år 2011 t o m den 15 mars år 2018, med en uppsägningstid om ett (1) år och med en förlängningstid i perioder om sju (7) år om uppsägning ej sker senast ett (1) år före arrendetidens utgång. Har jordägaren sagt upp avtalet och föreligger tvist om förlängning av detta eller om villkoren för en sådan förlängning, skall jordägaren hänskjuta tvisten till arrendenämnden senast två månader från den dag då uppsägning senast kunde ske. Har villkorsändring begärts och föreligger tvist om villkoren för den nya arrendeperioden, skall den som har begärt villkorsändring senast två månader före den löpande arrendeperiodens utgång hänskjuta tvisten till arrendenämnden.
4. Genom detta avtal förbinder sig jordägaren att tillhandahålla låsbar vattenklosett, samt underhållet av denna. Den enskilde kolonisten förbinder sig att erlägga en depositionsavgift. För enskild toalett eller avloppsanläggning krävs byggnadslov och skall i övrigt följa punkt 10 i detta avtal. När arrendet upphör skall nyckeln och depositionsavgift återlämnas till vardera parten.
5. Arrendatorn äger rätt att inom arrendeområdet upplåta kolonilott. Upplåtelse av kolonilott får endast ske till andelsägare i Kävlinge Folkets Park. Avgift för andel skall erläggas innan upplåtelse av kolonilott träder i kraft..
6. - (Arrendeavgiften redovisas inte här.)
7. Arrendeavgiften skall utan anmaning betalas av arrendatorn till jordägaren i förskott senast den 31 mars varje år. Arrendatorn svarar gentemot jordägaren för att varje innehavare av kolonilott i området erlägger sin avgift med rätt belopp och i rätt tid.
8. Arrendatorn förbinder sig att svara för regelverk för skötsel och skick av kolonilott. Den enskilde kolonisten förbinder sig enligt upplåtelseavtal att följa detta regelverk. För i punkt 5 nämnd upplåtelse av kolonilott gäller reglerna i [Jordabalken kap 8§23](#) om förverkande av arrenderätten. Arrendatorn har sålunda ansvar gentemot jordägaren för att kolonilottsinnehavare som vanvårdar sin kolonilott, använder den till annat ändamål än enligt detta avtal, inte erlägger avgift för upplåtelsen i rätt tid eller med rätt belopp, överlåter upplåtelsen till annan, eller i övrigt handlar på så sätt att förverkande av upplåtelsen aktualiseras enligt reglerna i Jordabalken, uppsäges från sin kolonilott, då avtalet om upplåtelse av kolonilotten där.